

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂLCIUA
PRIMARIA

Comuna Sălciua, nr.62, județul Alba, CP 517648
Tel: 0258-788740
e-mail: primaria_salciua@ab.e-adm.ro
<https://comunasalciua.ro>

Nr. 2170/30.04.2024

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui buldoexcavator B115.B, marca New Holland, miloc fix din patrimoniul și gestiunea Primăriei Comunei Sălciua

PREAMBUL

Prevederile prezentului caiet de sarcini au caracter obligatoriu, iar nerespectarea acestora de către ofertanți atrage după și descalificarea automată a ofertei.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Vânzător: COMUNA Sălciua, CIF 4613300, cu sediul în Comuna Sălciua, sat Sălciua de Jos, nr. 62, județul Alba, tel. 0258788740, e-mail primariasalciua@yahoo.com.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Art. 1. Atribuirea contractului de vânzare-cumpărare se va face prin licitație publică deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
Procedura de atribuire a contractului este licitație deschisă cu ofertă în plic.

Art. 2. Anunțul de licitație publică se publică într-un cotidian de circulație locală și pe site-ul instituției, <https://comunasalciua.ro>.

Anunțul de licitație publică se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art. 3. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite garanția de participare în cuantum de 5% din prețul de pornire la licitație.

Taxa de participare la licitație se stabilește în cuantum de 100 lei.
Garanția de contractare reținută în condițiile alin. (1) nu se va restitui ofertantului desemnat câștigător dacă acesta refuză semnarea contractului în 10 zile calendaristice de la data licitației și nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, prin postare pe site-ul instituției <https://comunasalciua.ro> sau în format letric, la sediul Primăriei Comunei Sălciua.

Art. 4. Adjudecarea licitației nu este condiționată de numărul de participanți, fiind considerată valabilă chiar dacă s-a depus o singură ofertă care să îndeplinească toate condițiile solicitate prin caietul de sarcini.

III. OBIECTUL ȘI CONDIȚIILE VÂNZĂRII

Art. 5. Obiectul vânzării îl constituie vânzarea prin licitație publică deschisă a unui buldoexcavator B115.B, marca New Holland, miloc fix din patrimoniul și gestiunea Primăriei Comunei Sălciua:

Nr. crt.	Denumire utilaj	Serie șasiu	An fabricație	Valoare stabilită prin raportul de evaluare
1	Buldoexcavator B115.B, marca New Holland	N8GH16348	2008	79.069 lei

Art. 5. Procedura prin care se face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat.

Art. 6. Prețul minim de pornire la licitație este de 79.069 lei, conform raportului întocmit de evaluator autorizat Mucea Valentin Dan.

Art. 7. Garanția de participare la licitație este de 5% din prețul de pornire la licitație, adică 3953,45 lei și poate fi achitată la Primăria Comunei Sălciua.

Art. 8. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Sălciua, la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de de 30 de zile de la data deschiderii ofertei.

Art. 9. Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele dolicitate prin caietul de sarcini.

Participarea la licitație este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau strine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- Pentru persoanele fizice: și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local al Comunei Sălciua, precum și la bugetul consolidat al statului;
- Pentru persoanele juridice: nu sunt în stare de faliment, insolvență ori lichidare, societatea și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat al statului.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 10. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate este de 30 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Sălciua până la data limită prevăzută în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele se redactează în limba română.

Art. 11. Oferta se trimite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea cronologică a primirii ofertelor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, respectiv „Vânzarea prin licitație publică deschisă a unui buldoexcavator aflat în domeniul privat al Comunei Sălciua”, însoțită de datele de contact ale ofertantului.

Plicul va conține următoarele documente:

A. Pentru persoanele fizice:

Plicul exterior:

- copie după cartea de identitate a ofertantului;
- Declarația de participare semnată de ofertant;
- Acte doveditoare privind plata garanția de participare la licitație la licitație și a taxei de participare la licitație (chitanță, OP);
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor, în original.

Plicul interior:

- Oferta propriu-zisă (financiară); Plicul interior va fi închis și sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se scriu de asemenea numele ofertantului precum și adresa acestuia.

B. Pentru persoanele juridice:

Plicul exterior:

- Declarația de participare semnată de ofertant;
- copie după cartea de identitate reprezentantului legal al persoanei juridice;
- Acte doveditoare privind plata garanția de participare la licitație la licitație și a taxei de participare la licitație (chitanță, OP);
- Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment sau lichidare judiciară, valabil la data deschiderii ofertelor;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor, în original.

Plicul interior:

- Oferta propriu-zisă (financiară); Plicul interior va fi închis și sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se scriu de asemenea numele ofertantului precum și adresa acestuia.

Ofertele depuse după data limită prevăzută în anunțul de licitație nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise.

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 12. Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat anterior.

Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare în cazul în care doi ofertanți au oferit același preț.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 13. La data stabilită în anunțul de licitație, comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți de aceștia. Neparticiparea ofertanților nu condiționează desfășurarea licitației.

Se trece la citirea documentelor din conținutul ofertelor, pentru a se asigura că fiecare document cerut pentru participarea la licitație, există în plic. Pe rând, se anunță în fața tuturor competitorilor, dacă plicul fiecărui ofertant conține documentele solicitate.

Ofertanților care nu au depus toate documentele de participare în plicul exterior, li se va restitui plicul interior nedeschis.

Dacă este cazul, se exclud de la licitație, ofertanții ale căror documente de participare nu corespund cerințelor. Se întocmește un proces verbal, semnat de către toți membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților prezenți, în care se consemnează cele constatate în cadrul ședinței de deschidere a plicurilor, menționând eventualele descalificări ale ofertanților.

Pentru continuarea licitației este necesar ca cel puțin o ofertă să fie valabilă.

Art. 14. Se trece la deschiderea plicurilor interioare. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților prezenți, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Pe baza proceselor verbale, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport, pe care îl trimite spre aprobare conducătorului autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, menționând motivele care au stat la baza excluderii.

Art. 15. Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică deschisă a utilajului care face obiectul prezentului caiet de sarcini, se depun în scris la sediul Primăriei Sălciua, în 2 zile lucrătoare calculate de la data comunicării privind excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziție a primarului.

Art. 16. Contractul de vânzare cumpărare se semnează în termen de 10 zile de la data licitației și este valabil 2 luni de la data intrării în vigoare. Predarea mijlocului fix se va face în a doua zi după intrarea banilor în cont.

Art. 17. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire este anulată iar vânzătorul reia procedura în condițiile legii.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 18. Achitarea prețului de vânzare-cumpărare a bunului se va face integral în termen de 5 zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. Prețul poate fi achitat prin virament bancar în contul de Trezorerie comunicat de vânzător.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 19. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența organelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, cu notificare prealabilă.

**PRIMAR,
LOMBREA VASILE**



Întocmit,

Secretar general al comunei – Ioaniciu Maria-Adriana

OFERTANT

.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

CĂTRE,

.....

Urmare a anunțului publicitar cu nr. din, subsemntul (a)/ subscrisa
....., CUI / CNP
..... ne manifestăm intenția fermă de a participa la licitația publică
organizată în data de, ora de către Primăria Comunei Sălciua pentru
VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ BULDOEXCAVATOR B115.B, marca New Holland.

Împuternicesc să ne reprezinte în relațiile cu Primăria Comunei Sălciua pe dl/dna
....., legitimat(ă) cu

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute
în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este
valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Data,

.....

Semnătura,

.....

PERSOANĂ FIZICĂ:
S.C.
DOMICILIUL/SEDIUL
NR. ÎNREG. ÎN REG. COMERȚULUI
CNP/CUI

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru vânzarea prin licitație publică a utilajului buldoexcavator B115.B,
marca New Holland, organizată de Comuna Sălciua la data de,
ora,, ofer un preț de cumpărare de
.....lei (*cifre și litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare
ne obligăm să acceptăm toate condițiile menționate de organizator în documentația
de atribuire.

Data:

Ofertant

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂLCIUA
PRIMARIA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR. /

I. Încheiat între:

UAT COMUNA SĂLCIUA cu sediul în comuna Sălciua , sat Sălciua de Jos, nr. 62, telefon/fax 0258788740 cod fiscal 4613300 cont RO70TREZ00620390107XXXXX, deschis la Trezoreria Cîmpeni reprezentată prin LOMBREA VASILE – Primar, în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte,
Și

....., cu sediul/domiciliul în str.,
nr., județul Alba, telefon/faxe-mail
număr înmatriculareCod fiscal/CNP cont
..... deschis la, reprezentata prin, avand
funcția de administrator, în calitate de CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte

II. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie vânzarea-cumpărarea unui utilajului buldoexcavator B115.B, marca New Holland, serie șasiu N8GH16348, în urma încheierii procesului verbal de licitație.

III. **PREȚUL CONTRACTULUI**

1. Prețul de vânzare cumpărare este de lei.
2. Achitarea prețului stabilit în urma licitației se va face în 5 zile de la data semnării prezentului contract.
3. Cumpărătorul va face plata integral în contul vânzătorului RO70TREZ00620390107XXXXX deschis la Trezoreria Cîmpeni.

IV. **CONDIȚII DE PREDARE A BUNURILOR**

1. Predarea bunurilor către cumpărător se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, numai după ce cumpărătorul a achitat prețul contractului.
2. Ridicarea utilajului se va face dela locul de depozitare, indicat de vânzător.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Vânzătorul se obligă:
 - Să transmită proprietatea bunurilor;
 - Să predea bunurile libere de orice sarcini,

- Să garanteze cumpărătorului că nu există constituit sechestrul sau gaj asupra obiectului vânzării.
2. Cumpărătorul se obligă:
- Să cumpere și să plătească bunurile;
 - Să preia și să ridice bunurile de la locul unde se află depozitate;
 - Să suporte cheltuielile legate de preluarea bunurilor;
 - Să respecte toate obligațiile cuprinse în caietul de sarcini.

V. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

2. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

VII. CLAUZE FINALE

1. În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul contractului în termen de 30 de zile de la semnarea acestuia vânzătorul are dreptul săi notifica acestuia rezilierea contractului.

2. La rezilierea contractului vânzătorul poate pretinde plata de dune-interese.

3. Caietul de sarcini, Procesul verbal de licitație și procesul verbal de predare-primire devin parte a prezentului contract.

4. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile codului civil și cu alte acte normative în vigoare în România, la data prezentului contract.

5. Părțile au convenit să încheie prezentul contract azi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,
UAT COMUNA SĂLCIUA
Primar,
LOMBREA VASILE

CUMPĂRĂTOR,
.....

Președinte de ședință,

Consilier – MARTA TIBERIU-IOAN



Contrasemnează
Secretar general al UAT,
Ioaniciu Maria-Adriana